



**Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca**  
**Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione**  
**Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici**

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO**  
**DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA**  
**- SESSIONE 2009 -**

**Seconda prova scrittografica**

Un fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, avente un fronte stradale della lunghezza di 24 m, una profondità di 11,5 m e un'altezza di 9 m misurati all'estradosso dell'ultimo solaio, è sopraelevabile di un piano, con arretramento di 1,80 m dalla linea di facciata, purché non venga superata l'altezza massima 12 m.

Il diritto di sopraelevazione spetta ai condòmini dell'ultimo piano, le cui proprietà sono desumibili dalle quote E ed F della tabella millesimale che segue, ~~se già~~ ~~è~~ stata realizzata applicando alla superficie lorda i soli coefficienti di altezza da terra.

I condòmini che realizzeranno le due nuove unità immobiliari, dovranno pagare ai proprietari sottostanti l'indennità come stabilito dall'art. 1127 del codice civile.

A	Terra	112	1,00	144
B	Terra	130	1,00	167
C	Primo	120	1,02	157
D	Primo	140	1,02	184
E	Secondo	120	1,04	160
F	Secondo	140	1,04	188

Il candidato, con riferimento ad una zona di sua conoscenza, assunti opportunamente i dati mancanti:

1. determini il valore del diritto di sopralzo spettante congiuntamente ai signori E ed F e la quota di valore che compete a ciascuno;
2. proceda al rifacimento della tabella millesimale di proprietà generale e rediga altresì la tabella dei millesimi per la ripartizione delle spese relative alla scala e all'ascensore, applicando la disposizione dell'art. 1124 del codice civile, fatta propria dal regolamento di condominio;
3. indichi le procedure da seguire per la denuncia al Catasto dei fabbricati delle due nuove unità immobiliari.

Tempo massimo assegnato per la prova: 6 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.