



Ministero della Pubblica Istruzione

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA - SESSIONE 2000 -

Seconda prova scrittografica

Due fondi "X" e "Y" sono compresi fra due strade e confinano fra loro secondo il segmento \overline{AB} lungo m 256,20. Dati gli angoli che la linea di confine AB forma con il margine di una strada nel punto A ($\alpha = 59^{\circ},3704$) e l'angolo che la stessa linea AB forma con il margine dell'altra strada nel punto B ($\beta = 108^{\circ},7240$), indicando V il punto di convergenza dei predetti tratti rettilinei delle due strade, si proceda alla rettifica del confine attuale con una dividente perpendicolare alla bisettrice dell'angolo di convergenza delle strade.

Il candidato determini la posizione del nuovo confine mediante le distanze delle due estremità T e Z rispettivamente da A e da B e ne calcoli la lunghezza.

Calcoli inoltre la pendenza della nuova linea dividente conoscendo le pendenze $p_1 = 3,60\%$ e $p_2 = 3,05\%$ in salita rispettivamente da A e da B verso V e le quote altimetriche $Q_A = m 242,20$ e $Q_B = m 253,45$.

La zona in cui sono situati i due fondi diverrà edificabile; le norme di attuazione del P.R.G.C. hanno fissato l'indice di edificabilità pari a $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ed un'altezza massima dei fabbricati di m 7.

Un'impresa di costruzioni è interessata all'acquisto di due porzioni dei fondi "X" e "Y", della superficie rispettiva di 1.50.00 ha e 1.20.00 ha per realizzarvi un complesso residenziale.

Il proprietario del fondo X è disponibile alla vendita, il proprietario del fondo Y, che conduce un'azienda orticola, intende invece proseguire nella sua attività, ma è disposto alla cessione della cubatura edificabile di sua competenza.

Il candidato, assunto liberamente ogni elemento ritenuto utile o indispensabile, determini il giusto prezzo che l'impresa dovrebbe pagare ai proprietari dei fondi "X" e "Y", per acquistarne rispettivamente la proprietà ed il diritto di edificabilità.

E' facoltà del candidato di integrare la prova illustrando le operazioni da compiere e gli elaborati da redigere per l'aggiornamento degli atti catastali.

Durata massima della prova : 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.