



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. 3023
(citare nella risposta)

02 APR. 2007

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585
Tel. +39 06.42.03.161 - Fax +39 06 48912336
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv. MB Area 4

Rifer

Allegati

Oggetto: Rendimento energetico nell'edilizia

Ai Signori
Presidenti dei Consigli
dei Collegi dei geometri

Ai Signori
Presidenti dei Comitati Regionali

Ai Signori Componenti dei
Comitati Ristretti
- Edilizia e Lavori Pubblici
- Sicurezza

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

LORO SEDI

In riferimento all'oggetto ed alla nostre precedenti note sulla tematica in argomento, si ritiene utile, in questo particolare momento di forte interesse per la materia, offrire una serie di chiarimenti e delucidazioni che potranno, ci si augura, contribuire a fare chiarezza.

Come si ricorderà il D.Lgs 192/2005, entrato in vigore l'8 ottobre 2005, e **successivamente modificato dal D.Lgs n. 311 del 29/12/2006**, aveva introdotto per le nuove costruzioni (Dia o permesso di costruire dopo l'8/10/05) e per le ristrutturazioni (secondo diverse modalità applicative) l'obbligo della **certificazione energetica**, demandando alle "**Linee guida Nazionali**" previste dallo stesso decreto, la definizione, tra l'altro dei.....**requisiti professionali e criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti o degli organismi cui affidare la certificazione**.....

Contemporaneamente alla emanazione del Decreto correttivo del D.Lgs 192/2005, la Finanziaria 2007 introduceva (commi da 344 a 352):

-degli incentivi per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici..... demandando a **disposizioni attuative** da emanarsi a cura del

Ministero dell' Economia in concerto con il Ministero dello Sviluppo Economico, quanto stabilito in Finanziaria e collegando la concessione degli stessi al possesso della "certificazione energetica" prevista dal D.Lgs 192/2005 ove introdotta dalle Regioni o enti locali, o, in alternativa, negli altri casi da un "attestato di qualificazione energetica, predisposto e asseverato da un professionista abilitato":

tali disposizioni attuative, puntualmente emanate, hanno previsto espressamente la figura del geometra **quale tecnico abilitato ad asseverare la rispondenza degli interventi di riqualificazione energetica, ai requisiti previsti per l'ottenimento di detti incentivi.**

Riassumendo:

- il D.Lgs 192/2005 ha introdotto l'obbligo della "certificazione energetica",
- il D.Lgs 311/2006, nel modificare il 192 ha previsto ".....fino alla entrata in vigore delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici, l'attestato di certificazione energetica degli edifici, è sostituito a tutti gli effetti dall'attestato di qualificazione energetica....."(art. 5 – Modifiche all'art. 11 del D.Lgs 192/2005); lo stesso, unitamente al 192, fornisce gli strumenti per produrre "l'attestato";
- la Finanziaria 2007, nel prevedere varie forme di incentivazione per la riqualificazione energetica, ha ulteriormente ribadito che la "certificazione energetica può essere sostituita dall'attestato di qualificazione energetica";
- il Decreto Ministero Economia e Finanze del 19 febbraio 2007 (disposizioni attuative della Finanziaria), ha puntualmente definito, tra l'altro, il "tecnico abilitato"(art. 1 comma 6).

Pertanto, risulta evidente da quanto sopra esposto, che, in attesa delle **Linee guida nazionali, al momento**, non si ravvisa la necessità di effettuare corsi di Formazione particolarmente articolati e complessi, i quali, oltre al notevole dispendio di tempo e denaro, non **potrebbero garantire, in mancanza delle Linee Guida**, il conseguimento della necessaria abilitazione per il rilascio della Certificazione energetica, prevista dal D.Lgs 192/2006.

Tuttavia, il Consiglio Nazionale, particolarmente attento alla problematica, (nostre prott. nn. 8822 del 7/9/2006, 673 del 24/1/2007, 1711 del 22/2/2007, 1861 del 27/2/2007 e 2280 dell' 8/3/2007), ritenendo opportuno mettere in condizioni la Categoria di operare, in correttezza e nel pieno rispetto delle attuali previsioni legislative, sta predisponendo il Programma tipo per un **Seminario informativo**, che verrà naturalmente messo a disposizione dei Collegi provinciali nel più breve tempo possibile.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL CONS.RE RESP.LE

(Geom. Maurizio Savoncelli)



IL PRESIDENTE

(Geom. Piero Panunzi)



1 ti/