26_11_1_DDS_TRIB LOC_11202_1_TESTO.DOCX

Decreto del Direttore del Servizio tributi locali e aiuti di stato 4 marzo 2026, n. 11202

Articolo 13 bis della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17. Individuazione delle categorie di professionisti autorizzati ad accedere al Portale ILIA per comunicare il primo fabbricato ad uso abitativo per conto del possessore.

LA DIRETTRICE DI SERVIZIO

VISTA la legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 (Istituzione dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)) che, a decorrere dal 1° gennaio 2023 ha sostituito nel territorio regionale l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata con legge 27 dicembre 2019, n. 160, commi da 738 a 783;
ATTESO che la sopra richiamata normativa regionale relativa all'imposta locale immobiliare autonoma, di seguito ILIA, è espressione della competenza a disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale e che la stessa è stata riconosciuta alla Regione FVG dall'articolo 51, comma 4, lettera b-bis), dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia;
VISTO l'articolo 13 bis della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, come aggiunto dall'articolo 6 della legge regionale 4 novembre 2024, n. 9, il quale stabilisce che, a decorrere dall'anno d'imposta 2025, i soggetti passivi individuano il primo fabbricato ad uso abitativo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b bis) della legge regionale 17/2022 (di seguito prima "seconda casa") mediante comunicazione telematica da presentare attraverso l'applicativo informatico messo a disposizione dalla Regione;
DATO ATTO che l'applicativo informatico per rendere la comunicazione telematica della prima "seconda casa" è stato messo a disposizione dalla Regione a partire dal 26 maggio 2025;
RICORDATO che la Regione ha individuato gli Uffici per le relazioni con il pubblico (URP), dislocati nei quattro capoluoghi di Provincia e a Tolmezzo, come le strutture idonee a supportare il cittadino nel rendere la comunicazione della prima "seconda casa", trattandosi degli Uffici regionali deputati alla cura del rapporto istituzione-cittadini e, in tal senso, anche a garantire l'accesso ai servizi della Pubblica Amministrazione e, pertanto, ha dotato tali Uffici di personale dedicato;
RICORDATO, altresì, che la comunicazione della prima "seconda casa" può essere resa, oltre che dal possessore del fabbricato per sé stesso, anche dai legali rappresentanti, dai procuratori generali o speciali del possessore, nonché dagli eredi per conto del possessore deceduto;
ATTESA la necessità, al fine di consentire a tutti i possessori di una prima "seconda casa" di poter godere dell'aliquota di cui all'articolo 9, comma 2 della legge regionale 17/2022, di ampliare, con riferimento ad alcune categorie di professionisti, la platea dei soggetti autorizzati ad accedere al Portale ILIA per comunicare tale fabbricato per conto del possessore;
RITENUTO, al fine di cui al precedente capoverso, di fare riferimento alle categorie di professionisti contemplate dallo Stato con Decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, articolo 3, comma 3, per la presentazione delle dichiarazioni mediante il servizio telematico ENTRATEL, individuando tra esse quelle che si ritiene svolgere un ruolo maggiormente significativo nei rapporti tra cittadini e Pubblica Amministrazione, con particolare riguardo agli ambiti fiscali e tributari riferiti agli immobili;
VALUTATO di autorizzare l'accesso al Portale ILIA, in primis, ai professionisti persone fisiche, in quanto l'identificazione di tali soggetti può avvenire con le medesime modalità già in uso a coloro che attualmente accedono al predetto Portale (SPID, CIE, CNS/CRS) e, pertanto, non necessitando tale autorizzazione di un ulteriore sviluppo dell'applicativo, è compatibile con la scadenza del 30 giugno 2026 per la comunicazione relativa all'anno d'imposta 2025;
DATO ATTO che l'individuazione delle categorie di professionisti autorizzati ad accedere al Portale ILIA per comunicare la prima "seconda casa" per conto del possessore del fabbricato, avviene nell'Allegato A al presente decreto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
DATO ATTO, altresì, che l'Allegato A costituisce un primo elenco di soggetti ai quali i possessori della prima "seconda casa" possono dare mandato ad effettuare la comunicazione di cui all'articolo 13 bis e che il medesimo elenco può essere ampliato con successivi decreti del Direttore di Servizio;
RITENUTO di pubblicare il presente decreto su Bollettino Ufficiale della Regione;
VISTO il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali" emanato con decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e successive modifiche ed integrazioni,
VISTA l'<<Articolazione organizzativa generale dell'Amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della Presidenza della regione, delle direzioni centrali

Documento prodotto da Regione Lazio

e degli Enti regionali>> approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 1116 del 25 luglio 2023 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le DGR n. 1291 del 25 agosto 2023 e n. 1845 del 6 dicembre 2024 con le quali è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio tributi locali e aiuti di Stato, nell'ambito della Direzione centrale autonomie locali, funzione pubblica, sicurezza e politiche dell'immigrazione, in capo alla dirigente del ruolo unico regionale dott.ssa Paola Grizzo, a decorrere dal 1° settembre 2023 e sino al 31 agosto 2026;

DECRETA

1. di individuare nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente decreto, le categorie di professionisti autorizzati ad accedere al Portale ILIA per comunicare la prima "seconda casa" per conto del possessore del fabbricato;
2. di rinviare a successivi decreti del Direttore del Servizio l'eventuale ampliamento dell'elenco di cui all'Allegato A.
3. di pubblicare il presente decreto su Bollettino Ufficiale della Regione.

Udine, 4 marzo 2026

GRIZZO

DOCUMENTO PRIVO DI VALORE LEGALE

Allegato A

ELENCO DELLE CATEGORIE DI PROFESSIONISTI AUTORIZZATI AD ACCEDERE AL PORTALE ILIA PER COMUNICARE PER CONTO DEL POSSESSORE IL PRIMO FABBRICATO AD USO ABITATIVO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 BIS DELLA L.R. 17/2022

Iscritti nell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili, sezioni A e B
Iscritti nell'albo dei consulenti del lavoro
Iscritti negli albi degli avvocati
Iscritti nel registro dei revisori legali dei conti di cui al decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39
Iscritti alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle Camere di commercio, industria artigianato e agricoltura per la subcategoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o di diploma di ragioneria
Notai iscritti nel ruolo indicato nell'articolo 24 della legge 16 febbraio 1913, n. 89
Iscritti all'albo degli ingegneri
Iscritti all'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori con il titolo di "Architetto" o "Architetto junior"
Iscritti all'albo dei geometri e geometri laureati
Iscritti all'albo dei periti industriali e dei periti industriali laureati, in possesso di specializzazione in edilizia

DOCUMENTO PRIVO DI VALORE LEGALE