DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. Premessa
Il concorso è rivolto a progettisti e designer, sia a studenti di architettura che neolaureati in architettura che professionisti del mondo afferente all'architettura e al design.

2. Ente Promotore
Il concorso è un'iniziativa di Condominio Solutions associazione in collaborazione con la rivista Casabenessere a distribuzione nazionale e la società Ecoarea SRL e Condominio Eco
Collaborano: Arch. G. Sallemi, Arch. O. Carone (Comitato Scientifico), Centro Regionale per l'Accessibilità e il Benessere Ambientale CRABA- di LEDHA

3. Tema e obiettivi specifici del concorso
Il tema del concorso: riorganizzazione funzionale, progettuale e/o restyling delle aree di accesso degli edifici condominiali e in special modo degli atrii.

L'oggetto del concorso: la riqualificazione degli spazi prevalentemente interni, ma anche esterni a discrezione del progettista (spazi cortilizi, passaggi, giardini etc.), attraverso soluzioni innovative in chiave di migliore fruizione, comfort, accessibilità considerando come prioritari i criteri di sostenibilità e sicurezza.
Il lavoro grafico si baserà sui dati forniti (planimetrie, fotografie, rilievi in sito, etc.) per i singoli siti condominiali. Documentazione aggiuntiva non sarà accettata.

Ogni progetto dovrà produrre delle proposte architettoniche che illustrino con chiarezza le scelte rivolte alla sostenibilità ambientale, alla sostenibilità dei materiali, alla durabilità, al risparmio energetico, alla facilità di manutenzione.

Dovrà inoltre prevedere soluzioni adatte a persone con disabilità o con deficit motori o sensoriali, con percorsi fluidi e sicuri per il superamento delle barriere architettoniche e comunicative dall'accesso (per esempio soglie, gradini, maniglie, etc.) all'interno (zerbini, ascensori, etc.). Le soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche dovranno rispettare anche i criteri dell'Universal Design.

PROGRAMMA
4. Condizione di partecipazione
La partecipazione al Concorso è gratuita e aperta ai progettisti, ed in particolare:
- Ai giovani che alla data del 31.12.2022 siano iscritti alle facoltà di architettura, ingegneria e design o che abbiano conseguito la laurea dopo il 2018.
- Agli architetti, designer e geometri laureati (LP-01), ingegneri e geometri e alle rispettive categorie junior

5. Cause di esclusione e incompatibilità alla partecipazione
Sono esclusi i partecipanti che abbiano rapporti diretti con l'organizzazione e i membri della Giuria.

6. Documentazione e materiale conoscitivo
Il bando e la documentazione di supporto potranno essere scaricati all'indirizzo Internet www.condominiosolutionseventi.it oppure su www.condominioeco.eu a partire dalla data del 5 giugno
La presentazione della documentazione entro i termini stabiliti e nelle modalità indicate nel presente bando costituisce domanda di partecipazione al Concorso.
Quanto sopra costituisce l'unico ed esaustivo materiale conoscitivo messo a disposizione per gli elaborati.
Ai concorrenti è vietato interpellare i collaboratori del concorso a vario titolo, ad eccezione dei momenti di incontro previsti per i dettagli preliminari del concorso, pena l'esclusione dal concorso stesso.

7. Responsabile del procedimento e Segreteria Organizzativa
Il responsabile del procedimento per lo svolgimento del concorso è la signora Giulia Berruti (giuliaberrutieco@gmail.com).

Segreteria Organizzativa: Condominio Solutions (info@condominiosolutions.com) e Condominio Eco (segreteria@condominioeco.eu).

8. Iscrizione, elaborati richiesti e loro trasmissione

L'iscrizione al concorso avviene tramite e-mail.
I partecipanti dovranno consegnare a mano, tramite posta, raccomandata A/R o tramite corriere (fa fede il timbro postale), un unico plico in busta chiusa, composto da:

- Apposita scheda anagrafica del/dei partecipante/i contenente gli estremi anagrafici in busta chiusa opaca separata, senza intestazioni; documento in allegato a cura della segreteria organizzativa;
- Un book rilegato di formato A5 contenente un testo di almeno 3000 battute, immagini, disegni, diagrammi utili a comprendere la strategia di progetto, i materiali e le soluzioni tecniche adottate;
- Elaborati grafici raccolti in minimo n. 2 tavole formato A3 orizzontale contenenti piante, sezioni, prospetti; dettagli tecnici con l'indicazione dei materiali, degli impianti e in genere di tutte le parti utili a comprendere l'innovazione della proposta;
- Chiavetta USB contente le tavole originali in formato PDF e in formato leggero JPG; il file formato PDF del book. Le tecniche di rappresentazione grafica sono lasciate alla libera scelta dei partecipanti. Non sono ammesse iscrizioni e trasmissioni di elaborati effettuati in altra forma. L'elaborato progettuale richiesto dovrà rispettare strettamente tali indicazioni, il mancato rispetto delle quali potrà causarne l'annullamento.

9. Modalità di Svolgimento

Ciascun concorrente trasmette il proprio elaborato progettuale con le modalità e i tempi suindicati.
La partecipazione avviene in forma anonima. I concorrenti dovranno far pervenire l'iscrizione al concorso e gli elaborati richiesti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.10.2023, al seguente indirizzo: Condominio Solutions, Viale della Repubblica 69, 20851 Lissone (MB), con la scritta "Concorso Riqualificazione Androni 2023".

LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

10. Composizione della Giuria

La giuria sarà composta da:

- Architetto Olivia Carone, Ordine degli Architetti di Milano
- Architetto Giovanni Sallemi, Ordine degli Architetti di Monza
- …….
- ……

11. Esito del concorso e premi

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito dei primi tre classificati. L'attribuzione dei premi sarà:
Visibilità di uno spazio dedicato ai loro progetti presso Ecoarea better living di 6 mesi, pubblicazioni e interviste da parte della rivista Casabenessere, esposizione dei progetti al Fuorisalone di Milano nello spazio Condominio 4.0. Il primo classificato verrà anche omaggiato di un weekend di tre giorni a Rimini, da concordare con l'organizzazione.

È facoltà della Giuria assegnare ulteriori menzioni speciali per progetti meritevoli e degni di pubblicazione.

12. Pubblicazione del bando

Il bando sarà pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.condominiosolutionseventi.it e www.condominioeco.eu, sui profili social di Condominio Solution, Condominio Eco e promosso su siti di settore.

13. Apertura e chiusura del bando

Data inizio concorso: 6 giugno 2023

Data conclusione concorso: 20 dicembre 2023
Data comunicazione classifica e premi 15 gennaio 2024
Fasi:
Condominio Eco Rimini presentazione dei progettisti e stato dell'arte del concorso
Marzo 2024 presentazione ed esposizione dei progetti all'edizione primaverile di condominio Eco con premiazione
Fuorisalone 2024: Esposizione dei progetti

14. Informativa sul trattamento dei dati personali (privacy)
Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n.196/03 si informa che i dati personali saranno acquisiti da Condominio Solutions e trattati con mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale o per dare esecuzioni ad obblighi previsti dalla legislazione vigente. In particolare, tali dati saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di concorso di idee, oltre che destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al concorso.
I diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs n.196/03 sono esercitabili con le modalità della L. n.241/90.

15. Pubblicazione dell'esito
L'esito del concorso, accompagnato dalla relazione della giuria, sarà pubblicato sul sito di Condominio Solutions. La data e il luogo della manifestazione di premiazione saranno comunicati attraverso il sito www.condominiosolutionseventi.it e www.condominioeco.eu, nei giorni successivi alla pubblicazione dei risultati.

16. Diritti d'autore e proprietà dei progetti
Il Concorso non prevede il conferimento di incarichi professionali. Nessuna richiesta potrà quindi essere avanzata dagli Autori in merito a presunti diritti, mentre resta loro garantita la proprietà intellettuale. I progetti premiati e selezionati sono acquisiti in proprietà da Condominio Solutions e Condominio Eco.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non previstosi applicano le leggi e consuetudini riconosciute in campo nazionale. Per eventuali controversie non risolte in via bonaria il Foro competente in via esclusiva è quello di Monza.

Associazione Condominio Solutions
Viale della Repubblica 69
20851 Lissone (MB)
Tel. 0392458413
info@condominiosolutions.com
www.condominiosolutionseventi.it

Condominio Eco
Via Rigardara, 39
47853 Coriano (RN)
Tel. 0541 718230
segreteria@condominioeco.eu
www.condominioeco.eu