Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati
presso
Ministero della Giustizia

Il Presidente

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri

LORO SEDI

Oggetto: Indicazioni operative per il riconoscimento dei requisiti di ruralità delle unità immobiliari destinate ad agriturismo censite nelle categorie catastali A/1 e A/8.

Egregi Presidenti,

con la presente si trasmette in allegato la nota emanata dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, recante specifiche indicazioni operative per l'aggiornamento del Catasto dei Fabbricati relativamente alle unità immobiliari destinate ad attività agrituristica, appartenenti alle categorie catastali A/1 e A/8, per le quali venga richiesto il riconoscimento dei requisiti di ruralità.

Il documento recepisce il consolidato orientamento della Corte di cassazione, secondo il quale gli immobili destinati alla ricezione e all'ospitalità nell'ambito dell'attività agrituristica, in quanto funzionalmente inseriti nel ciclo produttivo dell'azienda agricola, possono essere qualificati come fabbricati rurali strumentali indipendentemente dall'appartenenza alle categorie A/1 o A/8 e dalla presenza di caratteristiche di lusso.

Al fine di agevolare l'attività dei professionisti e assicurare uniformità nella predisposizione degli adempimenti catastali, si prega di dare la massima diffusione alla nota, della quale si evidenziano i principali contenuti operativi:

- **Dichiarazioni Do.C.Fa.:** a decorrere dal 25 luglio 2026, per le unità immobiliari destinate ad agriturismo censite o da censire nelle categorie A/1 e A/8, dovrà essere selezionata la voce "Dichiarazione ordinaria" nel campo "Tipologia documento";

- **Presentazione tramite SISTER:** nella sezione dedicata agli allegati dovrà essere selezionata la casella "Autocertificazioni per Fabbricati Rurali", provvedendo al caricamento delle dichiarazioni sostitutive previste dal decreto del Ministro delle finanze 26 luglio 2012;
- **Alloggi agrituristici:** per le unità destinate alla ricettività agrituristica dovrà essere allegato il modello previsto per i fabbricati rurali a destinazione abitativa;
- **Immobili senza variazione di classamento o rendita:** qualora non siano intervenute modifiche del classamento e della rendita catastale, il riconoscimento della ruralità potrà essere richiesto direttamente all'Ufficio provinciale-Territorio competente mediante i modelli ministeriali;
- **Perdita dei requisiti di ruralità:** la relativa richiesta di cancellazione dovrà essere presentata entro trenta giorni dalla data in cui l'unità immobiliare abbia perso i requisiti prescritti.

Certi della Vostra consueta e fattiva collaborazione nel portare queste importanti indicazioni operative a conoscenza di tutti gli iscritti, si porgono cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE RESPONSABILE
(Ernesto Alessandro Baragetti)

IL PRESIDENTE
(Paolo Biscaro)

/md